

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17.07.2026

№ 1907

**Об установлении публичного
сервитута на часть земельных
участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 30.06.2026 № 7699:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 63240 кв.м на часть земельных участков:

- в кадастровом квартале 59:32:3980008 (5995 кв.м);
- в кадастровом квартале 59:32:0310003 (9 кв.м);
- в кадастровом квартале 59:32:0310002 (16 кв.м);
- в кадастровом квартале 59:32:3960006 (1120 кв.м);
- с кадастровым номером 59:32:3980008:696 (12441 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Гамовское, д. Заречная;
- с кадастровым номером 59:32:3980008:697 (5492 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Гамовское, примыкает к северо-западной границе д. Савенки;
- с кадастровым номером 59:32:3980008:704 (3326 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, с/пос. Гамовское, примыкающий к юго-восточной границе с. Гамово;
- с кадастровым номером 59:32:0000000:16695 (109 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, м.о. Пермский;
- с кадастровым номером 59:32:3960006:5186 (30335 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Гамовское с/п;

- с кадастровым номером 59:32:3960006:7360 (10 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Гамовское с/п;
- с кадастровым номером 59:32:3960006:5479 (468 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, р-н Пермский, с.п. Гамовское, примерно в 2,5 км на юго-восток от д. Осенцы;
- с кадастровым номером 59:32:3960006:7997 (733 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский;
- с кадастровым номером 59:32:3960006:7829 (2810 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский;
- с кадастровым номером 59:32:3960006:7785 (376 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ.

Цель: подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения по объекту: «Строительство КВЛ 10 кВ от ячейки РУ 10 кВ ПС 110 кВ Гамово до границы земельного участка, установка линейного разъединителя 10 кВ и оборудования приборов учета э/э 10 кВ для электроснабжения объекта животноводства по адресу: Пермский край, Пермский район, в районе д. Заречная, (кад. № 59:32:3980008:4725)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут:

5.1. в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Установить плату за весь срок действия публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в размере **10 180,31**

рублей согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

Плата за публичный сервитут вносится ПАО «Россети Урал» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

Внесенная плата не подлежит возврату в случае досрочного прекращения публичного сервитута.

5.2. в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента опубликования.

9. Контроль исполнения распоряжения возлагаю на себя.

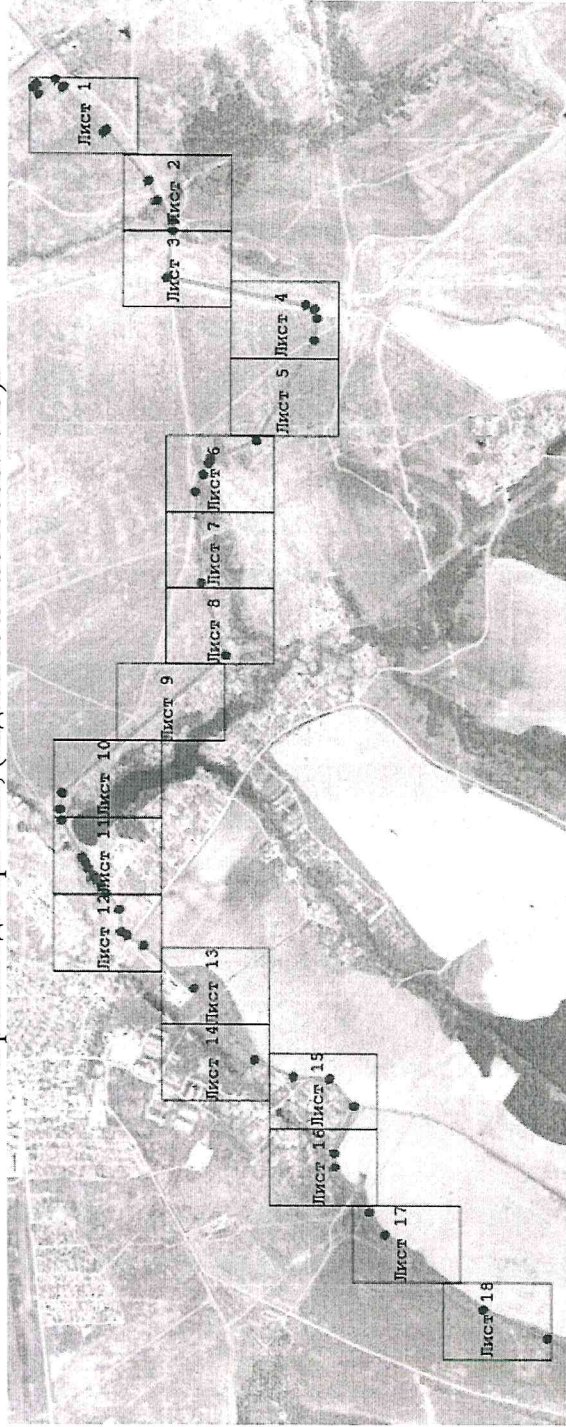
И.о. председателя комитета



М.В. Королева

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

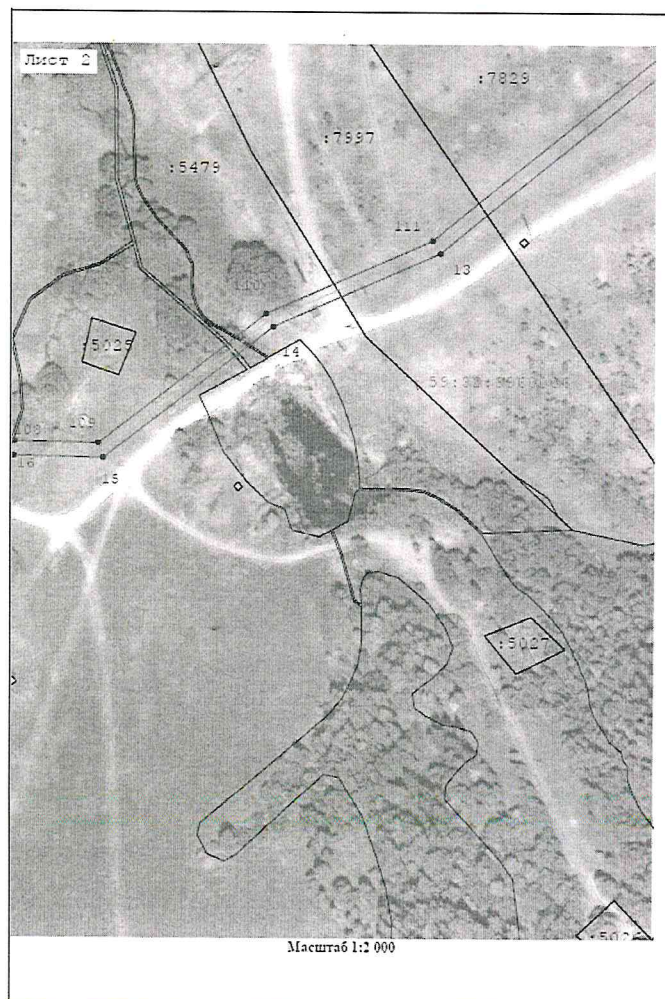
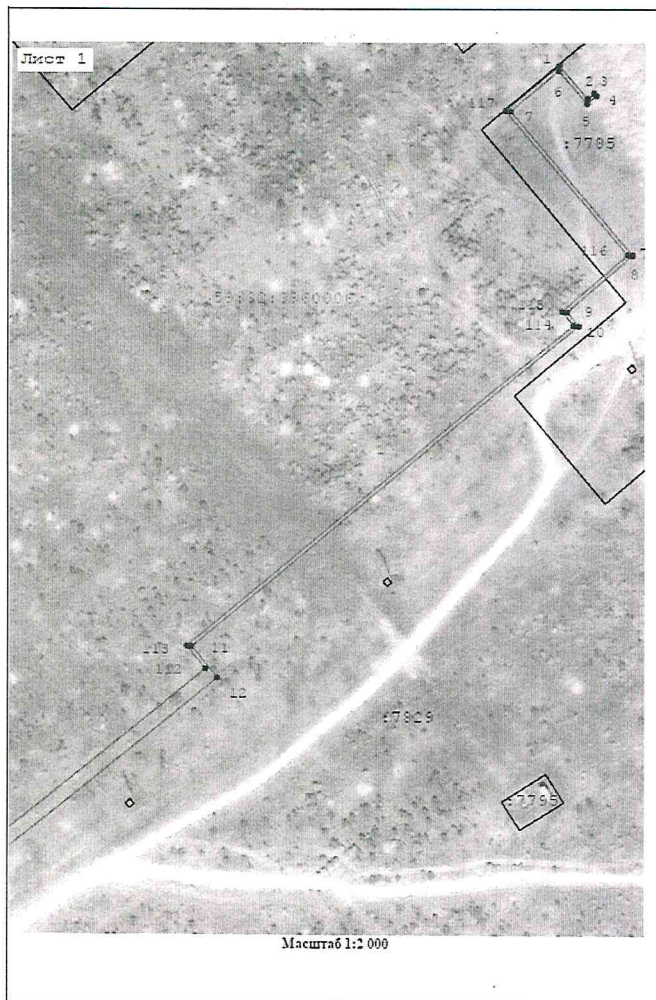
«Строительство КВЛ 10 кВ от ячейки РУ 10 кВ ПС 110 кВ Гамово до границы земельного участка, установка линейного разъединителя 10 кВ и
оборудования приборов учета э/э 10 кВ для электроснабжения объекта животноводства по адресу: Пермский край, Пермский район,
в районе д. Заречная, (кад. № 59:32:3980008:4725)»



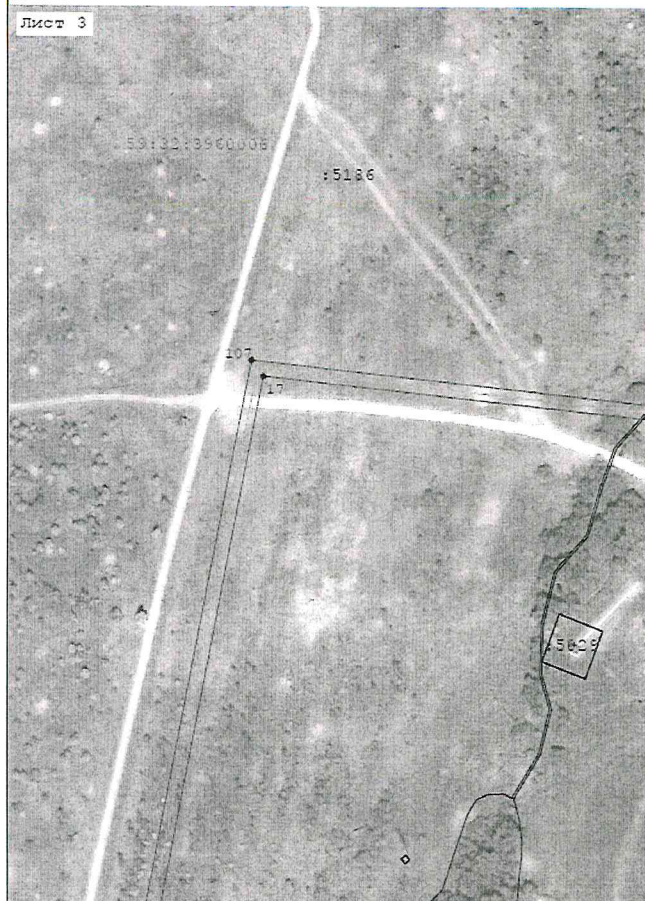
Масштаб 1:25 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- Границы публичного сервитута
- КВЛ 10 кВ
- Характерная точка границы
- Обозначение характерной точки границы
- Кадастровый номер земельного участка
- Номер кадастрового квартала

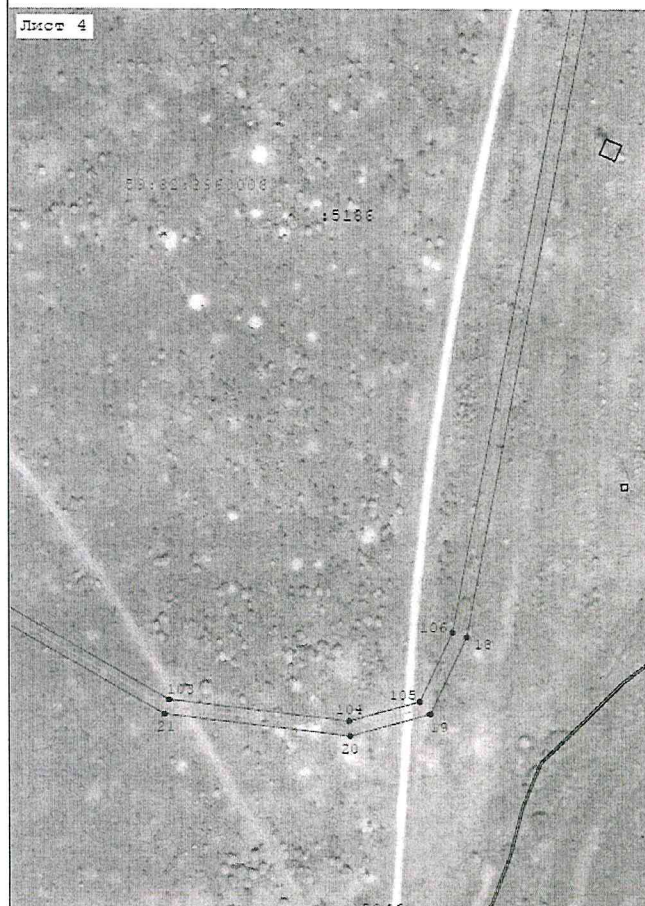


Лист 3



Масштаб 1:2 000

Лист 4



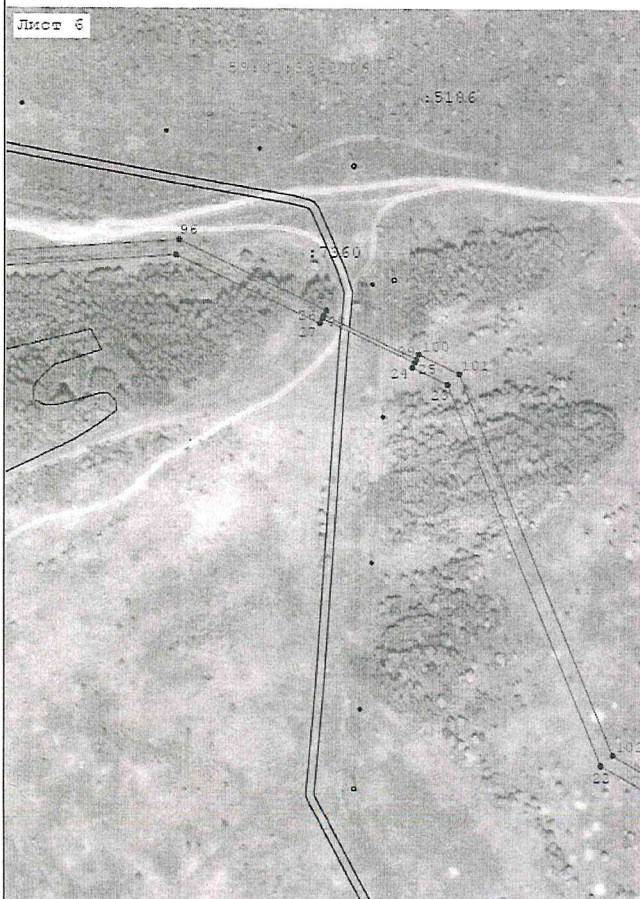
Масштаб 1:2 000

Лист 5

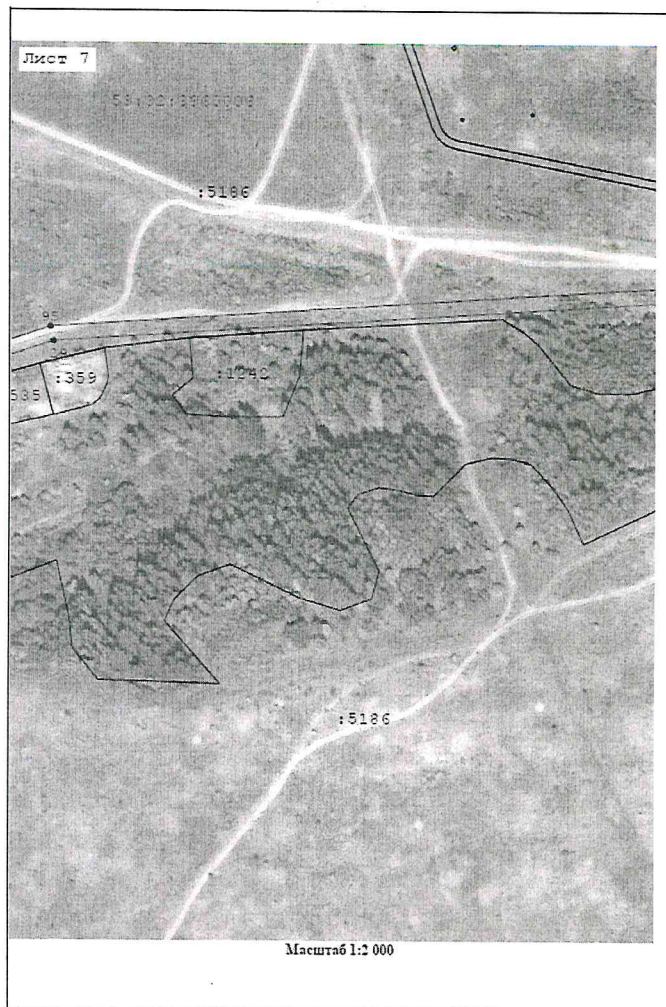


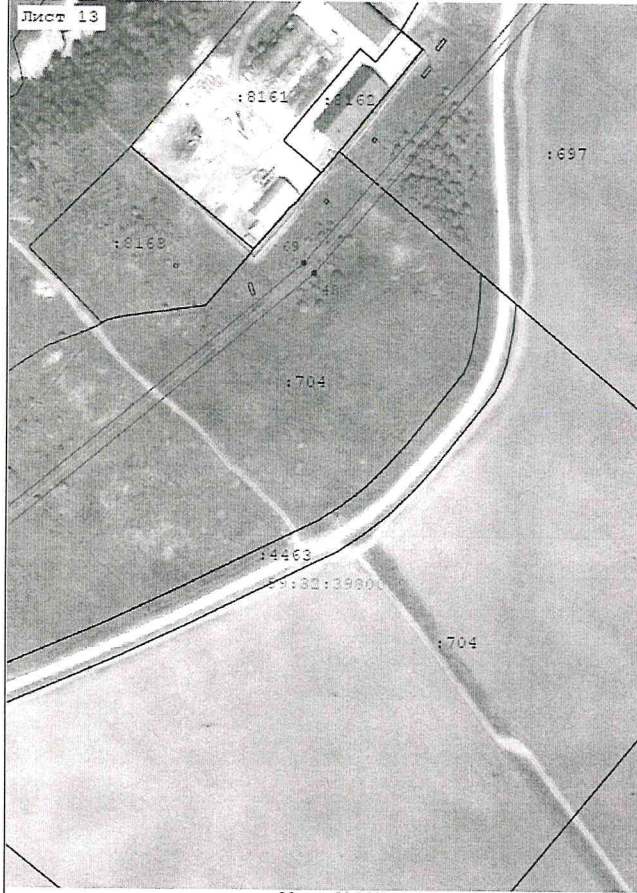
Масштаб 1:2 000

Лист 6



Масштаб 1:2 000





Масштаб 1:2 000



Масштаб 1:2 000

Лист 17

:565

:3671

62

55

56

:696

55:30:3980008

Масштаб 1:2 000

Лист 18

:696

67

57

55:30:3980008

Масштаб 1:2 000

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	501 975,20	2 227 942,25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	501 957,04	2 227 957,74		0,10	
3	501 960,07	2 227 961,37		0,10	
4	501 958,56	2 227 962,68		0,10	
5	501 954,23	2 227 957,50		0,10	
6	501 972,38	2 227 942,02		0,10	
7	501 949,95	2 227 915,62		0,10	
8	501 871,74	2 227 982,82		0,10	
9	501 841,05	2 227 946,97		0,10	
10	501 833,32	2 227 953,34		0,10	
11	501 657,92	2 227 740,37		0,10	
12	501 640,84	2 227 754,41		0,10	
13	501 449,14	2 227 521,66		0,10	
14	501 409,29	2 227 430,57		0,10	
15	501 337,29	2 227 338,46		0,10	
16	501 338,28	2 227 290,37		0,10	
17	501 361,82	2 227 078,69		0,10	

1	2	3	4	5	6
18	500 735,30	2 226 957,57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
19	500 693,48	2 226 937,57		0,10	
20	500 681,80	2 226 893,99		0,10	
21	500 694,01	2 226 793,14		0,10	
22	500 956,08	2 226 337,65		0,10	
23	501 163,60	2 226 254,30		0,10	
24	501 172,87	2 226 234,97		0,10	
25	501 175,58	2 226 236,26		0,10	
26	501 199,79	2 226 185,77		0,10	
27	501 197,08	2 226 184,47		0,10	
28	501 234,68	2 226 106,07		0,10	
29	501 206,00	2 225 689,24		0,10	
30	501 093,35	2 225 357,65		0,10	
31	501 831,89	2 224 730,53		0,10	
32	501 834,91	2 224 732,15		0,10	
33	501 844,40	2 224 658,08		0,10	
34	501 841,35	2 224 658,04		0,10	
35	501 833,35	2 224 610,07		0,10	
36	501 744,01	2 224 447,62		0,10	
37	501 735,51	2 224 430,69		0,10	
38	501 738,33	2 224 427,50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
39	501 732,12	2 224 420,77		0,10	
40	501 730,29	2 224 420,31		0,10	
41	501 717,26	2 224 394,36		0,10	
42	501 685,09	2 224 356,36		0,10	
43	501 658,79	2 224 318,46		0,10	
44	501 573,89	2 224 208,29		0,10	
45	501 566,24	2 224 109,16		0,10	
46	501 541,42	2 224 092,45		0,10	
47	501 466,95	2 224 047,38		0,10	
48	501 239,78	2 223 853,52		0,10	
49	500 964,87	2 223 528,90		0,10	
50	500 791,89	2 223 454,37		0,10	
51	500 626,22	2 223 444,78		0,10	
52	500 511,03	2 223 316,82		0,10	
53	500 602,59	2 223 097,51		0,10	
54	500 600,22	2 223 037,71		0,10	
55	500 444,83	2 222 834,47		0,10	
56	500 375,08	2 222 732,61		0,10	
57	499 931,47	2 222 395,94		0,10	

1	2	3	4	5	6
58	499 642,66	2 222 265,94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
59	499 644,76	2 222 258,13		0,10	
60	499 935,58	2 222 389,02		0,10	
61	500 380,95	2 222 727,02		0,10	
62	500 451,31	2 222 829,78		0,10	
63	500 608,12	2 223 034,86		0,10	
64	500 610,65	2 223 098,96		0,10	
65	500 520,37	2 223 315,23		0,10	
66	500 629,97	2 223 436,99		0,10	
67	500 793,76	2 223 446,46		0,10	
68	500 969,76	2 223 522,30		0,10	
69	501 245,46	2 223 847,86		0,10	
70	501 471,65	2 224 040,87		0,10	
71	501 545,73	2 224 085,71		0,10	
72	501 573,92	2 224 104,69		0,10	
73	501 581,69	2 224 205,29		0,10	
74	501 638,11	2 224 278,51		0,10	
75	501 638,54	2 224 279,90		0,10	
76	501 638,38	2 224 281,97		0,10	
77	501 645,01	2 224 287,46		0,10	
78	501 665,25	2 224 313,74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
79	501 683,54	2 224 340,09		0,10	
80	501 683,23	2 224 340,63		0,10	
81	501 683,94	2 224 340,67		0,10	
82	501 689,08	2 224 348,08		0,10	
83	501 689,50	2 224 349,95		0,10	
84	501 694,46	2 224 361,20		0,10	
85	501 696,78	2 224 360,38		0,10	
86	501 698,40	2 224 359,70		0,10	
87	501 723,98	2 224 389,92		0,10	
88	501 751,10	2 224 443,90		0,10	
89	501 841,01	2 224 607,41		0,10	
90	501 849,45	2 224 658,03		0,10	
91	501 846,41	2 224 658,09		0,10	
92	501 836,84	2 224 732,83		0,10	
93	501 839,66	2 224 734,43		0,10	
94	501 102,67	2 225 360,23		0,10	
95	501 213,91	2 225 687,65		0,10	
96	501 242,80	2 226 107,63		0,10	
97	501 204,30	2 226 187,93		0,10	

1	2	3	4	5	6
98	501 201,59	2 226 186,63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
99	501 177,38	2 226 237,13		0,10	
100	501 180,08	2 226 238,42		0,10	
101	501 169,47	2 226 260,57		0,10	
102	500 961,63	2 226 344,05		0,10	
103	500 701,76	2 226 795,72		0,10	
104	500 689,92	2 226 893,42		0,10	
105	500 700,25	2 226 931,94		0,10	
106	500 737,82	2 226 949,91		0,10	
107	501 370,59	2 227 072,23		0,10	
108	501 346,27	2 227 290,90		0,10	
109	501 345,34	2 227 335,78		0,10	
110	501 416,21	2 227 426,44		0,10	
111	501 456,02	2 227 517,43		0,10	
112	501 645,76	2 227 747,80		0,10	
113	501 658,19	2 227 737,56		0,10	
114	501 833,61	2 227 950,51		0,10	
115	501 841,30	2 227 944,17		0,10	
116	501 871,99	2 227 979,98		0,10	
117	501 950,18	2 227 912,80		0,10	
1	501 975,20	2 227 942,25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером **59:32:0000000:16695:**

- Площадь земельного участка – 25 608 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитут – 109 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 655 052,64 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 25,58 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $109 \times 25,58 \times 49 \times 0,01\% = 13,66$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $109 \times 25,58 \times 0,1\% = 2,79$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 13,66 руб.**

2. с кадастровым номером **59:32:3960006:5479:**

- Площадь земельного участка – 78 340 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитут – 468 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 184 099 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 2,35 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $468 \times 2,35 \times 49 \times 0,01\% = 5,39$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $468 \times 2,35 \times 0,1\% = 1,10$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 5,39 руб.**

3. с кадастровым номером **59:32:3960006:7997:**

- Площадь земельного участка – 87 226 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитут – 733 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 191 024,94 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 2,19 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $733 \times 2,19 \times 49 \times 0,01\% = 7,87$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $733 \times 2,19 \times 0,1\% = 1,61$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 7,87 руб.**

4. с кадастровым номером **59:32:3960006:7829:**

- Площадь земельного участка – 1 277 255 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитут – 2810 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 3 001 549,25 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 2,35 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $2810 \times 2,35 \times 49 \times 0,01\% = 32,36$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $2810 \times 2,35 \times 0,1\% = 6,60$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 32,36 руб.**

5. с кадастровым номером **59:32:3960006:7785:**

- Площадь земельного участка – 26 092 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитут – 376 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 5 285 717,36 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 202,58 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $376 * 202,58 * 49 * 0,01\% = 373,23$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $376 * 202,58 * 0,1\% = 76,17$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 373,23 руб.**

6. в кадастровом квартале **59:32:3980008:**

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 5995 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $5995 * 278,62 * 49 * 0,01\% = 8\,184,60$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $5995 * 278,62 * 0,1\% = 1\,670,33$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 8 184,60 руб.**

7. в кадастровом квартале **59:32:0310003:**

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 9 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $9 * 278,62 * 49 * 0,01\% = 12,29$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $9 * 278,62 * 0,1\% = 2,51$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 12,29 руб.**

8. в кадастровом квартале **59:32:0310002:**

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 16 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $16 * 278,62 * 49 * 0,01\% = 21,84$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $16 * 278,62 * 0,1\% = 4,46$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 21,84 руб.**

9. в кадастровом квартале **59:32:3960006:**

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 1120 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $1120 * 278,62 * 49 * 0,01\% = 1\,529,07$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $1120 * 278,62 * 0,1\% = 312,05$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 1 529,07 руб.**

Размер платы за весь срок сервитута – 10 180,31 рублей (Десять тысяч сто восемьдесят рублей 31 копейка), без учета НДС. НДС уплачивается налоговым агентом.

Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа Пермского края, л/с 04563Q40470)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Банк: ОКЦ № 3 УГУ БАНКА РОССИИ// УФК по Пермскому краю г. Пермь
БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 17.07.2026
№ 1907

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120